



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/11

URBROJ: 536-03/04-17-02

Zagreb, 7. prosinca 2017.

Na temelju članka 54. stavka 2. u vezi s člankom 52. stavkom 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 94/13., 18/16. i 89/17.) i na temelju članka 2. u vezi s čl. 16. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 11. sjednici, održanoj dana 7. prosinca 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o prodaji nekretnina u k.o. Plitvička Jezera

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prodat će nekretnine označene kao:

- k.č.br. 1362/2, Plitvički klanac, šuma površine 2 jutra i 1057 čhv, Vila Izvor površine 622 čhv, radiona površine 52 čhv, pom. stambeni objekt površine 62 čhv, garaža površine 19 čhv, trafostanica površine 3 čhv, pl. stanica površine 4 čhv, ukupne površine 3 jutra i 219 čhv i k.č.br. 1362/3, put površine 942 čhv, sveukupne površine 3 jutra i 1161 čhv, obje upisane u z.k.ul. 993 k.o. Plitvička Jezera; u naravi izgrađeni kompleks takozvane „Vile Izvor“ u selu Plitvica, u obuhvatu Nacionalnog parka Plitvička Jezera.

Čestice navedene u stavku 1. ovog članka identificiraju se s katastarskim česticama nove izmjere istih numeričkih oznaka k.č.br. 1362/2, površine 17955 m² i 1362/3, površine 3374 m², ukupne površine 21329 m².

II.

Kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 29.170.000,00 kn (slovima: dvadesetdevetmiljunastosedamdesettisućakuna).

Cijena iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem procjene sudskog vještaka Albina Hofbauera, dipl. ing. građ. (Elaborat oznake 3160/16-DUUDI od 4. studenog 2016.) i Mišljenja Odjela procjene u Ministarstvu državne imovine KLASA 940-06/16-10/85, URBROJ 536-05-01/01-16-03 od 21. prosinca 2016.

Kupac je, pored kupoprodajne cijene nekretnina utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 9.375,00 kn (slovima: devettisućatristosedamdesetpetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina iz točke I. ove Odluke.

III.

Prije provođenja daljnjeg postupka za prodaju nekretnina iz točke I. ove Odluke iste je potrebno ponuditi Općini Plitvička Jezera i Ličko-senjskoj županiji radi kupnje po kupoprodajnoj cijeni iz točke II. ove Odluke, budući da je u z.k.ul. 993 k.o. Plitvička Jezera upisana zabilježba Rješenja Ministarstva kulture KLASA: UP-I^o-612-08/04-01-06/477, URBROJ: 532-10-1/8(JB)-04-02 od 17. prosinca 2004. godine kojom se zabilježuje svojstvo kulturnog dobra i pravo prvokupa na predmetnim česticama.

Određuje se rok od 60 dana za očitovanje Općine Plitvička Jezera i Ličko-senjske županije o ponudi iz stavka 1. ove točke.

U slučaju ako se Općina Plitvička Jezera i Ličko-senjska županija ne očituju u roku iz stavka 2. ove točke ili se očituju neprihvatanjem ponude, nekretnine iz točke I. ove Odluke prodat će se Javnoj ustanovi Nacionalni park Plitvička Jezera po cijeni utvrđenoj u čl. II. ove Odluke.

IV.

S kupcem nekretnina iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknada iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnine iz točke I. ove Odluke prodaju u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

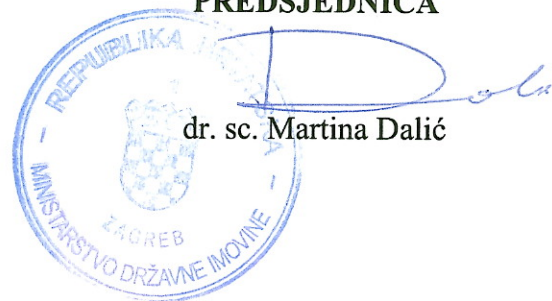
V.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a kupoprodajni ugovor iz točke V. ove Odluke u ime Republike Hrvatske potpisat će Ministar državne imovine.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA



dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. Pismohrana, ovdje